

- 제출기한 : 2019.05.17(금) ~ 2019.05.22(수) 10:00 ~ 16:00
- 제출장소 : 디오션시티 더샵 견본주택(전라북도 군산시 조촌동 2번지)
- 일반공급 당첨자 및 예비입주자 제출서류

구분	구비서류	제출유형		발급기준	서류제출대상 및 발급 유의사항
		필수	해당자		
신혼부부 특별공급	신분증	○		본인	주민등록증, 운전면허증, 여권
	주민등록표등본	○		본인	본인 및 세대원 전원의 성명, 주민등록번호(뒷자리 포함) 과거주소변동사항, 세대구성사유 및 일자, 세대주 및 세대주와의 관계 등 "전체포함"으로 발급
			○	배우자	배우자가 분리되어 있는 경우 (상기 본인의 주민등록표등본 발급사항 참고하여 "전체포함"으로 발급)
	주민등록표초본	○		본인	주민등록번호(뒷자리 포함), 과거의 주소 변동 사항(인정받고자 하는 기간포함) 및 과거의 주소 변동사항 중 세대주 성명,관계 등 "전체포함"으로 발급
	혼인관계증명서	○		본인	본인 및 배우자 성명,주민등록번호(뒷자리 포함) 전부 공개 "상세"로 발급
	건강보험자격득실확인서	○		본인 및 만19세 이상 세대원 전원	본인 및 성년자인 세대원 (분리된 배우자의 주민등록표등본에 등재된 세대원 포함) 전원 제출 - 발급처 : 국민건강보험공단 성명, 주민등록번호(뒷자리 포함), 과거 이력 포함하여 발급
	소득증빙서류	○		본인 및 만19세 이상 세대원 전원	본인 및 성년자인 세대원 (분리된 배우자의 주민등록표등본에 등재된 세대원 포함) 전원의 소득증빙서류(신혼부부특별공급 소득 증빙 서류 참고하여 발급)
	가족관계증명서		○	본인	단독세대 및 배우자 분리세대의 경우 - 성명, 주민등록번호(세대원 포함)를 표기하여, "상세"로 발급 - 배우자 및 자녀, 직계존속 등 공급신청자와의 관계
			○	배우자	재혼가정의 자녀를 자녀수에 포함 한 경우 (신청자와 동일 주민등록표등본에 등재 한함) 본인 및 세대원 전원의 성명,주민등록번호(뒷자리 포함) 전부공개 "상세"로 발급
	임신진단서 또는 출생증명서	○		본인 또는 배우자	임신한 태아를 자녀수에 포함한 경우 (모집공고일 이후 발행분에 한함)
	입양관계증명서 또는 친양자 입양관계증명서	○		본인 또는 배우자	입양한 자녀를 자녀수에 포함한 경우
기본증명서	○		자녀	자녀의 출생신고일 증명 필요시	
주택관련 서류	등기사항전부증명서	○		해당주택	또는 건축물관리대장(가옥대장등본 포함)
	무허가건물확인서	○		해당주택	또는 철거예정증명서
	기타 무주택자임을 증명하는 서류	○		해당주택	전산 검색 결과 주택 소유로 판명 시 사업주체가 요구하는 소명자료
	사업주체가 요구하여 인정하는 서류	○		해당주택	해당기관의 당첨 사실 무효 확인서 등(금융결제원 발급)

- ※ 상기 서류는 최초 입주자모집공고(2019.05.02)이후 발행 분에 한함
- ※ 주민등록표등본 및 초본은 반드시 주민번호, 세대주 성명 및 관계, 주소변경 이력이 표기 되도록 발급
- ※ 상기 서류는 적격 여부 판단에 필수적인 서류이므로, 구비서류 중 1건이라도 미비 시 계약 불가
- ※ 향후 적격여부 심사 과정에서 추가서류 또는 부적격 소명자료 등을 요청 할 수 있습니다

해당자격		소득입증 제출서류	발급처
근로자	일반근로자	① 재직증명서(전년도 휴직기간이 있는 경우 : 휴직기간을 명시하여 발급) [전년도 휴직기간이 있는 경우 : 전년도 갑종근로소득에대한 소득세원천징수증명서] ② 전년도 근로소득원천징수영수증 또는 전년도 근로소득자용 소득금액증명서 ※ 직인날인이 없거나 직인날인된 서류를 팩스로 전송받은 경우는 인정하지 않음.	① 해당직장 ② 세무서/해당직장
	신규 취업자 / 금년도 전직자	① 재직증명서 ② 금년도 근로소득원천징수부 또는 갑종근로소득에 대한 소득세 원천징수증명서 ※ 직인날인이 없거나 직인 날인된 서류를 팩스로 전송 받은 경우는 인정하지 않음.	①, ② 해당직장
	전년도 전직자	① 재직증명서 ② 전년도 근로소득원천징수영수증 ※ 직인날인이 없거나 직인 날인된 서류를 팩스로 전송 받은 경우는 인정하지 않음.	①, ② 해당직장
	근로소득원천징수 영수증이 발급되지 않는 자 (학원강사,보육교사 등)	① 재직증명서 ② 총급여액 및 근무기간이 기재된 근로계약서 또는 월별급여명세표 (근로소득지급조서) ※ 직인날인이 없거나 직인 날인된 서류를 팩스로 전송 받은 경우는 인정하지 않음.	①, ② 해당직장
자영업자	일반과세자 / 간이과세자	① 전년도 종합소득세 신고자용 소득금액증명	① 세무서
	면세사업자	② 사업자등록증	
	간이과세자중	① 간이과세자 사업자등록증명원	① 세무서
	소득세 미신고자		
	신규사업자	① 국민연금보험료납입증명서 및 국민연금산정용가입내역확인서 또는 최근의 부가가치세 확정신고서(부분) ② 사업자등록증	① 국민연금관리공단 세무서
	법인사업자	① 전년도 종합소득세 신고자용 소득금액증명 ② 법인등기부등본 및 사업자등록증	① 세무서 ② 등기소
보험모집인, 방문판매원	① 전년도 사업소득원천징수영수증 또는 전년도 사업소득자용 소득금액증명 또는 당해 회사의 급여명세표 ② 위촉증명서 또는 재직증명서 ※ 직인날인이 없거나 직인날인된 서류를 팩스로 전송받은 경우는 인정하지 않음.	①, ② 해당직장 세무서	
국민 기초생활 수급자	① 국민 기초생활 수급자 증명서	① 주민센터	
비정규직 근로자 / 일용직 근로자	① 계약기간 및 총급여액 명시된 근로계약서 또는 월별급여명세표 또는 근로소득지급조서 ※ 직인날인이 없거나 직인날인된 서류를 팩스로 전송받은 경우는 인정하지 않음. ※ 상기 서류가 없는 경우 국민연금보험료 납입증명서 및 연금산정용 가입내역확인서	① 해당직장 ※국민연금관리공단	
무직자	① 비사업자 확인각서(2018.01.01부터 입주자모집공고일 현재까지 무직인 경우) ② 전년도 1월1일부터 모집공고전까지 일부 소득이 있는 경우 소득 서류 제출 및 비사업자 확인각서 ※ 입주자모집공고일 현재 근로자 및 자영업자가 아닌 자로서 전년도 또는 당해 연도에 소득(근로 또는 사업소득 등)이 있는 경우 : 전년도 1월1일부터 입주자모집공고일 현재까지의 총 소득을 동 기간으로 나누어 월평균소득을 산정	① 건본주택 비치	

※ 상기 제출서류는 입주자모집공고일(2019.05.02) 이후 발행분에 한하며, 모든 발급 서류는 성명 및 주민등록번호등을 포함하여 발급
 ※ 해당직장에서 발급 받는 서류에는 사업자의 직인날인 필수이며 상기 제출서류를 팩스로 전송받은 경우에는 인정하지 않음.
 ※ 상기 서류 외 당첨자격 확인을 위하여 사업주체에서 추가서류 제출을 요구할 수 있음